

FICHA DE DATOS GENERALES DE PLANEAMIENTO

ORIGEN
DATOS

TITULO DEL TRABAJO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA SIMPLIFICADO

FECHA dic-21

1) DATOS GENERALES

CÓDIGO INE	50101	IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA	
MUNICIPIO	ESCATRÓN	
NÚCLEOS O ENTIDADES		AE
SUPERFICIE TÉRMINO MUNICIPAL	96,81 Km ²	PLANEAM
POBLACIÓN	1067 hab. 2020 año	IAE
DENSIDAD DE POBLACIÓN	11,02 hab/km ²	Fórmula
Nº DE VIVIENDAS	1361 viv. 2011 año	IAE
Nº DE HOGARES	493 hogares 2011 año	IAE
REDACTOR	CALIDAD Y ESTUDIOS ASESORIA, S.L.	
CARTOGRAFÍA UTILIZADA	ETRS 89 2005	

2) CLASIFICACIÓN DE SUELO

SUELO URBANO	TOTAL	126,05	Ha	1%	%	PLANEAM
	CONSOLIDADO (SU-C)	118,03	Ha	1%	%	PLANEAM
	NO CONSOLIDADO (SU-NC)	8,02	Ha	0%	%	PLANEAM
SUELO URBANIZABLE	TOTAL	180,93	Ha	2%	%	PLANEAM
	DELIMITADO (SUZ-D)	180,93	Ha	2%	%	PLANEAM
	NO DELIMITADO (SUZ-ND)		Ha	0%	%	PLANEAM
SUELO NO URBANIZABLE	TOTAL	9.374,01		97%	%	PLANEAM
	GENÉRICO (SNU-G)	7.788,18	Ha	80%	%	PLANEAM
	ESPECIAL (SNU-E)	1.585,83	Ha	16%	%	PLANEAM
SISTEMAS GENERALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.		Ha	-	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	-	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	-	%	PLANEAM
DOTACIONES LOCALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.		Ha	-	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	-	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	-	%	PLANEAM

3) CAPACIDAD DE DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE (SU-NC Y SUZ-D):

Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	2	UE		PLANEAM
Nº DE SECTORES	3	sectores		PLANEAM
Nº DE VIVIENDAS TOTALES PREVISTAS (SU-NC+SUZ-D)		viv.		PLANEAM
Nº DE VIVIENDAS PROTEGIDAS PREVISTAS (SU-NC+SUZ-D)		viv.		PLANEAM
Nº DE VIVIENDAS TURÍSTICAS PREVISTAS (SU-NC+SUZ-D)		viv.		PLANEAM
EDIFICABILIDAD TOTAL	DE USO INDUSTRIAL		m ² _e	PLANEAM
	DE USO TERCIARIO		m ² _e	PLANEAM
	DE USO RESIDENCIAL		m ² _e	PLANEAM

4) DATOS DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO SU-C:

SUPERFICIE TOTAL	DE USO INDUSTRIAL		Ha	0%	%	PLANEAM
	DE USO TERCIARIO		Ha	0%	%	PLANEAM
	DE USO RESIDENCIAL		Ha	0%	%	PLANEAM
	EXISTENTES	1.361	viv.	2011	año	IAE

FICHA DE DATOS GENERALES DE PLANEAMIENTO						ORIGEN DATOS
Nº DE VIVIENDAS	VACIAS	203	viv.	2011	año	IAE
	PROTEGIDAS		viv.		año	AYTO
CAPACIDAD ESTIMADA DE LOS SOLARES URBANIZADOS			viv.			
CAPACIDAD DE LOS PLANEAMIENTOS RECOGIDOS			viv.			PLANEAM
SISTEMAS GENERALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.		Ha	-	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	-	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	-	%	PLANEAM
DOTACIONES LOCALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.		Ha	-	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	-	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	-	%	PLANEAM
5) DATOS DEL SU-NC RESIDENCIAL						
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES(*) RESIDENCIALES		8,02	Ha			PLANEAM
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS			viv.			PLANEAM
NÚMERO TOTAL DE VIV. PROTEGIDAS			viv.			PLANEAM
NÚMERO TOTAL DE VIV. TURISTICAS			viv.			PLANEAM
EDIFICABILIDAD	RESIDENCIAL		m ² _e			PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES		m ² _e			PLANEAM
(*) COMO SECTORES SE INCLUYEN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN						
6) DATOS DEL SU-NC INDUSTRIAL						
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES(*) INDUSTRIALES			Ha			PLANEAM
EDIFICABILIDAD	INDUSTRIAL		m ² _e			PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES		m ² _e			PLANEAM
(*) COMO SECTORES SE INCLUYEN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN						
7) DATOS DEL SU-NC TERCIARIO						
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES(*) TERCIARIO			Ha			PLANEAM
EDIFICABILIDAD	TERCIARIO		m ² _e			PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES		m ² _e			PLANEAM
(*) COMO SECTORES SE INCLUYEN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN						
8) DATOS DEL SU-NC RESERVAS						
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.		Ha	-	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	-	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	-	%	PLANEAM
DOTACIONES LOCALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.		Ha	-	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	-	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	-	%	PLANEAM
9) DATOS DEL SUZ-D RESIDENCIAL						
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES(*) RESIDENCIALES		3,43	Ha			PLANEAM
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS			viv.			PLANEAM
NÚMERO TOTAL DE VIV. PROTEGIDAS			viv.			PLANEAM
NÚMERO TOTAL DE VIV. TURISTICAS			viv.			PLANEAM
EDIFICABILIDAD	RESIDENCIAL		m ² _e			PLANEAM

FICHA DE DATOS GENERALES DE PLANEAMIENTO					ORIGEN DATOS
EDIFICABILIDAD	OTROS USOS COMPATIBLES		m ² _e		PLANEAM
10) DATOS DEL SUZ-D INDUSTRIAL					
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES INDUSTRIALES		177,49	Ha		PLANEAM
EDIFICABILIDAD	INDUSTRIAL		m ² _e		PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES		m ² _e		PLANEAM
11) DATOS DEL SUZ-D TERCIARIO					
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES TERCIARIOS			Ha		PLANEAM
EDIFICABILIDAD	TERCIARIO		m ² _e		PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES		m ² _e		PLANEAM
12) DATOS DEL SUZ-D RESERVAS					
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.		Ha	-	% PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	-	% PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	-	% PLANEAM
DOTACIONES LOCALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.		Ha	-	% PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	-	% PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	-	% PLANEAM
13) DATOS DEL SUZ-ND					
SUPERFICIE TOTAL DE SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO			Ha		PLANEAM
EDIFICABILIDAD ESTIMATIVA	RESIDENCIAL		m ² _e		PLANEAM
	INDUSTRIAL		m ² _e		PLANEAM
	TERCIARIO		m ² _e		PLANEAM
SISTEMAS GENERALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.		Ha	-	% PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	-	% PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	-	% PLANEAM
14) DATOS DEL SUELO NO URBANIZABLE:					
SUPERFICIE TOTAL SUELO NO URBANIZABLE GENÉRICO		7.788,18	Ha.		PLANEAM
SUPERFICIE TOTAL SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL EN SUS DIFERENTES CATEGORÍAS		1.585,83	Ha.		PLANEAM
SISTEMAS GENERALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.		Ha	0%	% PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	0%	% PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	49,18	Ha	100%	% PLANEAM
SNU-G SUELO NO URBANIZABLE GENÉRICO		7.788,18	Ha.		PLANEAM
SNU-G ZONA PROTECCIÓN ECOSISTEMA PRODUCTIVO AGRARIO			Ha.		PLANEAM
SNU-G ZONA PROTECCIÓN PAISAJE			Ha.		PLANEAM
SNU-G ZONA PROTECCIÓN ECOSISTEMA NATURAL			Ha.		PLANEAM
SNU-G ZONA PROTECCIÓN DE ELEMENTOS DEL PATRIMONIO CULTURAL			Ha.		PLANEAM
SNU-E/SE PROTECCIONES SECTORIALES		506,87	Ha.		PLANEAM
SNU-E/EN PROTECCIÓN DEL ECOSISTEMA NATURAL		1.070,02	Ha.		PLANEAM
SNU-E/PC PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL			Ha.		PLANEAM

FICHA DE DATOS GENERALES DE PLANEAMIENTO				ORIGEN DATOS
SNU-E/R PROTECCIÓN DE RIESGOS NATURALES O TECNOLÓGICOS	598,11	Ha.		PLANEAM
SNU-E/RR PROTECCIÓN DE RIESGO RADIOLÓGICO Y NUCLEAR		Ha.		PLANEAM