

CALIFICACION DEL SUELO

- 2 ZONA CLAVE
- 2 NUMERO MAX. PLANTAS

ZONAS Y SISTEMAS

ZONAS EN SUELO URBANO

- CIUDAD JARDIN
- 4-1 UNIFAMILIAR EN HILERA
- 4-1.2. INTENSIDAD II
- 4-2 UNIFAMILIAR ADOSADA O AISLADA
- 4-3 UNIFAMILIAR ADOSADA (PAREADA)

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

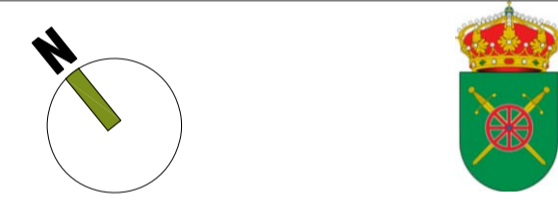
- GARAJES

SISTEMAS Y EQUIPAMIENTOS

- SLE SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES
- E EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES PRIVADOS
- ELP ESPACIO LIBRE PRIVADO
- EL SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
- EL ESPACIOS LIBRES PUBLICOS

CONDICIONES DE USO Y VOLUMEN EN VIVIENDAS

	PARCELA MINIMA	ALTURA MAXIMA		OCUPACION	EDIFICABILIDAD	USOS	
		EDIFICACION PRAL	ANEXOS			PRINCIPAL	PERMITIDOS
ZONA 4.1.2	250 M2	SEGUN PLANOS PB (4,00 M) PB+1 (7,50 M)	PB (3,00 M)	80%	0,8 M2/M2	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN HILERA	RESIDENCIAL, HOTELERO, GARAJES, COMERCIAL, AGRICOLA, EQUIPAMIENTOS
ZONA 4.2	375 M2 400 M2	SEGUN PLANOS PB (4,00 M) PB+1 (7,50 M)	PB (3,00 M)	66% 60%	0,6 M2/M2	VIVIENDA AISLADA VIVIENDA ADOSADA	RESIDENCIAL, HOTELERO, GARAJES, COMERCIAL, AGRICOLA, EQUIPAMIENTOS
ZONA 4.3	360 M2	PB (4,00 M)				VIVIENDA ADOSADA	RESIDENCIAL, VIVIENDA SOMETIDA A REGIMEN ESPECIAL DE PROTECCION



AYUNTAMIENTO DE ESCATRÓN (ZARAGOZA)
Plaza de España, 3, 50790 Escatrón (Zaragoza)

www.arquilab.es comunicacion@arquilab.es
C/ Jaime I, nº3, 44200 Calatayud (Teruel) tel. 978 61 10 53

ARQUILAB

Arquitecto redactor: URBANISMO

"El contenido de este documento ha sido sometido a un proceso de seudonimización de datos en cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento Europeo de Protección de Datos (2016/679)"

**MODIFICACIÓN Nº 5
PLAN ESPECIAL DEL POBLADO DE
LA TERMOELÉCTRICA DE ESCATRÓN**

ESCATRÓN (ZARAGOZA)

**EMPLAZAMIENTO N.N.S.S. MUNICIPALES
ESTADO PROPUESTO**

PLANOS DE ORDENACION

1/1000 JUNIO 2019

Nº PLANO **2**** SUSTITUYE A MOD. PUNTO Nº 3 DEL PLAN ESP. DEL POBLADO DE LA TERMOELÉCTRICA DE ESCATRÓN (ZARAGOZA) **2***